



## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55



Директору ООО «УЖК Территория-Запал  
Лапину А.В.

От директора ООО ЧОО «Блокпост»  
М.М. Журавлева

### Письмо

Компания ООО ЧОО "Блокпост" благодарит Вас за сотрудничество, выражает глубокую признательность за доверие, которое Вы оказываете нам, пользуясь нашими услугами. В свою очередь Организация блокпост всегда пытается оказать услуги достойного качества и отвечать высоким стандартам в сфере охраны и выполнять все требования заказчика.

Между нашими организациями заключен договора охранных услуг №5-2018 от 01.09.2018, объект охраны Суходольская 47 на сумму 164000, стоимость одного поста 82000 или 112руб\час. Хотим отметить, что с апреля 2017 за последние 6 лет работы, не производилось не одного повышения стоимости услуг.

Несмотря на это, наша организация каждый год производит индексацию заработной платы сотрудников, выплачивает ее официально с соблюдением налогового законодательства и в установленные сроки, ежегодно обеспечивает сотрудников необходимым обмундированием и спец. средствами, обеспечивает иные социальные гарантии сотрудников, в т.ч. ежегодные отпуска. Сложилась ситуация, что на сегодняшний день, после последних индексаций заработной платы в 2022 и 2023 годах в целях сохранения имеющегося персонала, объект показывает практически нулевую рентабельность, пропадает экономическая целесообразность работы предприятия на данном объекте.

Фактический уровень зарплаты сотрудников, выплачиваемый нашей организацией сегодня, пока еще позволяет избежать тотальной текучки кадров, но даже данных мер недостаточно для приведения заработной платы персонала к нормальному уровню, соответствующему среднестатистическим зарплатам в охранной сфере по Екатеринбургу. У сотрудников начинает падать мотивация к качественному выполнению служебных обязанностей, некоторые из них начинают задумываться о поиске организаций с более высокими заработными платами. Сотрудники начинают уходить в отпуска без содержания и ездить на сезонные работы с целью заработка. По проведенной оценке рынка труда, выяснилось, что зарплаты в регионах Свердловской и близлежащих областях сравнились с Екатеринбургом, поэтому сотрудники выбирают занятость ближе к дому в целях

## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

сокращения транспортных расходов. Смена персонала на местных сотрудников или менее квалифицированный персонал может привести, либо к падению качества услуг или к необоснованно высокой стоимости услуг.

Кроме того мы не хотим нарушать налоговое законодательство при выплате заработной платы.

Если дополнительно рассматривать стоимость услуг с точки зрения инфляционных процессов произошедших в России:

По данным Росстата в соответствии с изменением индекса потребительских цен (ИПЦ), инфляция по годам составляла:

Год	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-4 мес.	
Индекс	2,51	4,26	3,04	4,91	8,39	11,07	2,07	

Воспользуемся инфляционным калькулятором <https://уровень-инфляции.рф> и получим, что среднероссийский уровень инфляции с января 2017 по май 2023 года составил 43,1%, следовательно, стоимость наших услуг должна возрасти с 164000 в 2017 году до 234680 рублей к маю 2023 года.

Ответственно заявляем, что на сегодняшний день средняя стоимость круглосуточно поста в Екатеринбурге начинается от 95000 рублей в мес. или 130 руб.\час. Все контракты заключенные нашей организацией в высокой конкурентной среде были не ниже: в 2020 году 85000 руб., в 2021 году 95000 руб., и 2022 году не ниже 100000 руб., в 2023 не ниже 105000 руб. На данный момент времени стоимость охранных услуг предлагаемых по Екатеринбургу в зависимости от сегментов находятся в ценовом диапазоне: Эконом 95т.р., средний 105 т.р., средний плюс 125-130т.р. Все просьбы от заказчиков об организации охраны на их объектах, ниже данной стоимости, были отвергнуты, т.к. только вышеперечисленные расценки дают возможность набирать людей соответствующих заявляемому уровню сервиса на жилых домах.

Хотим отметить, что персонал на вашем объекте по морально-деловым качествам, квалификационным разрядам и должности соответствует уровню выше среднего.

Просим Вас в целях сохранения старых и опытных сотрудников, своевременной индексации их заработной платы, улучшения и пополнения кадрового состава, соблюдение трудовых прав сотрудников, вынести на обсуждение

## Письмо о повышении стоимости услуг.

ООО «Частная охранная организация БЛОКПОСТ»  
лицензия ЧО № выдана ГУ МВД России по Свердловской области  
тел.8922-138-88-55

или голосование вопрос о повышении стоимости услуг по объекту Суходольская 47 на 34% до 220000 рублей. (Без НДС) или 110000 за один пост.

Повышение не является большим, т.к. оно на 9,1% ниже официального уровня инфляции по Росстату по состоянию с 2017-2023. Таким образом, мы лишь пытаемся приблизиться к изменениям уровня официальной инфляции в стране в то время, когда реальная инфляция по каждому году может в разы превышать официальную. Если заметить, что повышения проходили не каждый год, это существенно сэкономило средства собственников, которые они могли бы отдать в результате ежегодных плановых повышений стоимости.

Так же просим включить в голосовании вопрос о ежегодной индексации на ИПЦ т.к. последние 2 года наблюдается резкая динамика заработных плат в охранной сфере, которую тяжело спрогнозировать и мы не успеваем согласовывать новые договорные условия. Еще Можно констатировать, что все повышения растягиваются на долгие сроки, время с момента подачи заявления до окончания собрания может достигать одного года и их результат не отвечать запросам текущего времени.

Охранные структуры, обслуживающие интересы частных лиц и компаний, сталкиваются с серьезным кадровым голодом, вызванным значительным повышением минимальных ставок за охрану на всех государственных и муниципальных объектах, объявленной частичной мобилизацией мужского населения, появление высокооплачиваемых вакансий на предприятиях государственного оборонного заказа. Государственные и муниципальные объекты давно повысили начальную ставку по тендерам до 200 руб\час или 150000 т.р. в месяц и способны предлагать сотрудникам до 2500 т.р в сутки, торговые центры и транспортная безопасность от 3000-4500 тр.\сутки. В связи с этим у организации теряется финансовая возможности подбирать качественный персонал, способный выполнять требуемый функционал. Вследствие снижения мотивации сотрудников, может отмечаться снижение качества оказываемых услуг. При оказании давления со стороны руководства с целью повышения качества работы, охранники просто покидают посты без объяснения причин.

Каждый год усиливается, налоговая нагрузка и налоговый контроль за охранной деятельностью, минимизация налогов становится невозможной, а требования государственных органов о переходе на 100% прозрачную работу, нельзя не принимать во внимание. Кроме того мы не хотим нарушать собственные налоговые обязательства при выплате заработной платы.

Директор

М.М. Журавлев